



## 공사개요

공사명	국립소방박물관 건립사업					
공사규모	철근콘크리트조 지하 0층~지상 3층.					
면적	연면적	4,772.29㎡	대지면적	14,049㎡	건축면적	2,175.47㎡
	조경면적	6,346.44㎡	건폐율	15.48%	용적률	33.97%
높이	기준층중고	5m	최고높이	19.1m		
	주차대수	48대				
현장위치	경기도 광명시					
발주년월	2023.10					
공사기간	착공일로부터 762 일					
건축법상용도	문화 및 집회시설(전시장:박물관)					

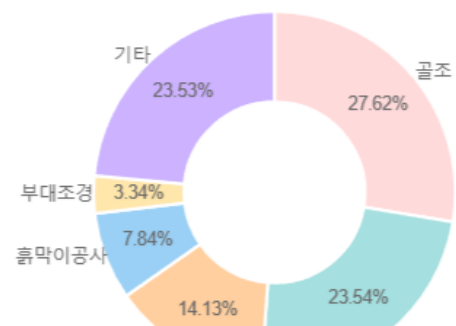
### 단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	m <sup>2</sup> 당 공사비
4,772.29 m <sup>2</sup>	19,292,381,540 원	4,042,584 원/m <sup>2</sup>

\* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

## 대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
골조	2,519,979,401	27.62 %
마감	2,147,155,788	23.54 %
부대토목	1,288,856,427	14.13 %
흙막이공사	715,329,089	7.84 %
부대조경	225,231,622	3.34 %
기타	235,329,089	23.53 %



# 공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	4,977,277,855	3,094,723,239	1,964,883,000	10,036,884,094	건축 52.03%
	원/㎡	1,042,954	648,478	411,727	2,103,159	
	비율	54.97 %	57.02 %	40.84 %	52.03 %	
기계	금액	493,996,316	250,142,534	1,712,291,000	2,456,429,850	
	원/㎡	103,513	52,416	358,799	514,728	
	비율	5.46 %	4.61 %	35.59 %	12.73 %	
전기	금액	562,585,737	388,237,589	576,203,000	1,527,026,326	
	원/㎡	117,886	81,352	120,739	319,978	
	비율	6.21 %	7.15 %	11.98 %	7.92 %	
통신	금액	197,494,460	143,561,535	222,659,000	563,714,995	
	원/㎡	41,384	30,082	46,657	118,123	
	비율	2.18 %	2.65 %	4.63 %	2.92 %	
소방	금액	513,538,541	309,435,261		822,973,802	
	원/㎡	107,608	64,840		172,448	
	비율	5.67 %	5.70 %	0.00 %	4.27 %	
토목	금액	2,004,185,516	1,108,446,829	173,638,000	3,286,270,345	
	원/㎡	419,963	232,267	36,385	688,615	
	비율	22.14 %	20.42 %	3.61 %	17.03 %	
조경	금액	305,034,000	132,841,128	161,207,000	599,082,128	
	원/㎡	63,918	27,836	33,780	125,533	
	비율	3.37 %	2.45 %	3.35 %	3.11 %	
합계	금액	9,054,112,425	5,427,388,115	4,810,881,000	19,292,381,540	
	원/㎡	1,897,226	1,137,271	1,008,086	4,042,584	
점유율		46.93 %	28.13 %	24.94 %	100.00 %	조경 3.11%

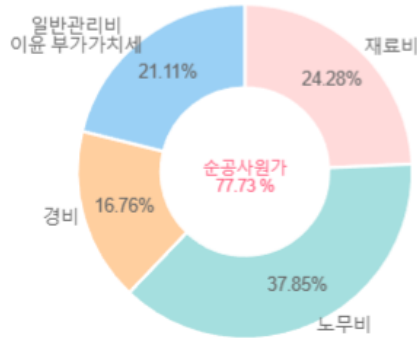
# 세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	904,291,274	9.91 %	전기	기타공사	21,049,955	0.23 %
	철근콘크리트공사	1,501,692,200	16.46 %		소계	562,585,737	6.17 %
	철골공사	121,442,327	1.33 %	통신	옥외통신설비공사	36,968,839	0.41 %
	조적공사	153,034,906	1.68 %		통합배선설비공사	66,691,060	0.73 %
	방수공사	223,991,675	2.46 %		CATV 및 TV 설비공사	13,622,243	0.15 %
	석공사	378,359,514	4.15 %		방송설비공사	38,818,523	0.43 %
	타일공사	36,481,231	0.40 %		CCTV설비공사	14,430,434	0.16 %
	금속공사(지붕및흙통공사 포함)	377,697,870	4.14 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	14,890,147	0.16 %
	미장공사	101,656,403	1.11 %		기타공사	12,073,214	0.13 %
	창호및유리공사	298,020,953	3.27 %	소계	197,494,460	2.16 %	
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	437,244,061	4.79 %	소방	소화장비설치공사	35,746,380	0.39 %
	도장공사	68,862,823	0.75 %		옥내소화배관공사	69,668,473	0.76 %
	골재비및운반비	71,806,352	0.79 %		스프링클러배관공사	176,392,256	1.93 %
	작업부산물	-7,446,400	-0.08 %		소화가스배관공사	66,889,829	0.73 %
	기타공사	376,642,666	4.13 %		소화내진공사	35,903,666	0.39 %
	소계	5,043,777,855	55.29 %		유도등설비공사	26,688,623	0.29 %
					자동화재탐지공사	99,504,952	1.09 %
기계	장비설치공사	44,846,662	0.49 %	기타공사	5,145,896	0.06 %	
	옥외배관공사	9,770,873	0.11 %	소계	515,940,075	5.66 %	
	기계실배관공사	31,425,670	0.34 %	토목	흙막이가시설공사	715,329,089	7.84 %
	가스배관공사	39,607,701	0.43 %		토공사	801,834,449	8.79 %
	급수급탕배관공사	45,444,005	0.50 %		우수공사	79,342,267	0.87 %
	오배수배관공사	86,496,988	0.95 %		오수공사	11,500,318	0.13 %
	덕트설치공사	99,897,647	1.10 %		상수도공사	1,679,083	0.02 %
	위생기구설치공사	34,181,101	0.37 %		포장공사	38,114,942	0.42 %
	기타공사	102,325,669	1.12 %		구조물공사	101,939,241	1.12 %
	소계	493,996,316	5.41 %		사급자재비	250,295,079	2.74 %
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	64,180,349	0.70 %		기타공사	4,151,048	0.05 %
	전력간선설비공사	116,115,114	1.27 %		소계	2,004,185,516	21.97 %
	옥외보안등설비공사	25,473,873	0.28 %	조경	식재공사	189,713,745	2.08 %
	동력설비공사	21,733,454	0.24 %		포장공사	62,220,299	0.68 %
	전등설비공사	121,122,816	1.33 %		조경시설물	49,408,692	0.54 %
	전열설비공사	40,864,537	0.45 %		기타공사	3,691,264	0.04 %
	냉난방(환기)설비공사	56,091,410	0.61 %		소계	305,034,000	3.34 %
	접지 및 피뢰 설비공사	50,247,733	0.55 %				
	케이블트레이 및 덕트 설비공사	45,706,496	0.50 %				
					총계	9,123,013,959	100.00 %

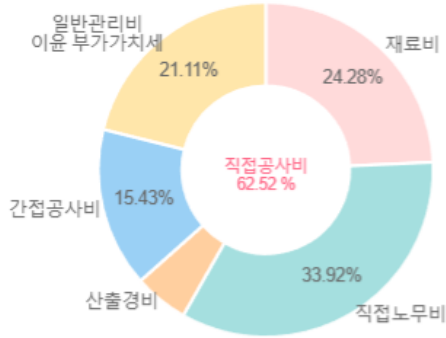
\* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

## 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m<sup>2</sup>)

순공사원가	재료비	726,011
	노무비	1,131,695
	경비	500,991
	소계	2,358,698
일반관리비, 이윤, 부가가치세		631,105
합계		3,034,497

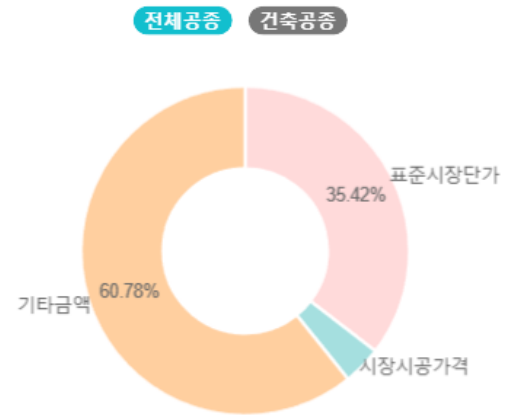


(단위: 원/m<sup>2</sup>)

직접공사비	재료비	726,011
	직접노무비	1,014,176
	산출경비	157,039
	소계	1,897,226
간접공사비		461,472
일반관리비, 이윤, 부가가치세		631,105
합계		3,034,497

## 표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	2,130,539,285	42.8	329,765,234	6.6	4,977,277,855
기계	22,400,135	4.5	13,630,970	2.8	493,996,316
전기	0	0.0	684,450	0.1	562,585,737
통신	0	0.0	0	0.0	197,494,460
소방	0	0.0	0	0.0	513,538,541
토목	1,014,008,867	50.6	0	0.0	2,004,185,516
조경	39,810,973	13.1	0	0.0	305,034,000
합계	3,206,759,260	35.4	344,080,654	3.8	9,054,112,425



## 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축 기계 토목 조경	전기	통신	소방	계
조사 금액	공사비	12,366,647,417	950,823,326	341,055,995	822,973,802	14,481,500,540
	원/m <sup>2</sup>	2,591,344	199,238	71,466	172,448	3,034,497
계약 금액	공사비	10,038,018,200	830,243,770	301,383,150	723,471,040	11,893,116,160
	원/m <sup>2</sup>	2,103,397	173,972	63,153	151,598	2,492,119

\* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

\* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.